

Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

Registro Mercantil de PUERTO DEL ROSARIO

Expedida el día: 22/09/2022 a las 12:48 horas.

Para cualquier consulta respecto a la petición que acaba de realizar recuerde el número de solicitud asignado:
Nº Solicitud: **T21QH83**

Datos generales

[Índice](#)

Denominación:	JANDIA ESMERALDA SOCIEDAD LIMITADA
Inicio de operaciones:	17/06/1992
Domicilio social:	AVDA. DE LA CONSTITUCION, Nº56,PPAL.B. PTO.ROSARIO PUERTO DEL ROSARIO LAS PALMAS
Duración:	Indefinida
N.I.F.:	B35317494 EUID: ES35018.000000734
Código LEI:	959800PPJX21LFC7X480
Datos registrales:	Hoja IF-685 Tomo 14 Folio 135
Objeto social:	La explotación por sí o mediante cesión a terceros de apartamentos, bungalows, chalets, villas, hoteles, comercios en general, viviendas en alquiler, instalaciones de ocio y recreo turísticos o residencial, almacenes y naves industriales, y los servicios de restaurante, y venta de productos alimenticios y bebidas en autoservicio.
Estructura del órgano:	Administrador único
Último depósito contable:	2021

Asientos de presentación vigentes

[Índice](#)

Existen asientos de presentación vigentes

Situaciones especiales

[Índice](#)

No existen situaciones especiales

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: 01010 B35317494		Forma jurídica	SA: 01011	SL: 01012
LEI: 01009		Otras: 01013		
Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)				
Denominación social:	01020 JANDIA ESMERALDA, S.L.			
Domicilio social:	01022 AV DE LA CONSTITUCION 56			
Municipio:	01023 PTO DEL ROSARIO	Provincia:	01025 PALMAS	
Código postal:	01024 35600	Teléfono:	01031	
Dirección de e-mail de contacto de la empresa		01037		

ACTIVIDAD

Actividad principal:	02009 COMPRAVENTA, PROMOCION, CONSTRUCCION, ARRENDAMIENTO O EXPLOTACION DE INMUEBLES E
Código CNAE:	02001 5510 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2018 (2)	EJERCICIO 2017 (3)
FIJO (4):	04001 7,00	0
NO FIJO (5):	04002 5,68	0

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010	
--------------	--

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2018 (2)		EJERCICIO 2017 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120 1	04121 6		
NO FIJO:	04122 0	04123 16		

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2018 (2)			EJERCICIO 2017 (3)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2.018	1	1	2.017	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2.018	12	31	2.017	12

Número de páginas presentadas al depósito:

01901	
--------------	--

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

01903	
--------------	--

MICROEMPRESAS

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6)

01902	No
--------------	----

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
 - Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 - Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiéndolo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- $$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$
- (6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto		EJERCICIO 2018 (2)	EJERCICIO 2017 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	91000	533.224,85	585.670,03
Remanente	91001	0	0
Reservas voluntarias	91002	0	0
Otras reservas de libre disposición	91003	0	0
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	91004	533.224,85	585.670,03
Aplicación a		EJERCICIO 2018 (2)	EJERCICIO 2017 (3)
Reserva legal.	91005	4.591,64	0
Reservas especiales	91007	450.702,00	499.549,00
Reservas voluntarias	91008	77.931,21	0
Dividendos	91009	0	0
Remanente y otros	91010	0	0
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	91011	0	86.121,03
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	91012	533.224,85	585.670,03

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO 2018 (2)	EJERCICIO 2017 (3)
Período medio de pago a proveedores (días)	94705 30	30

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.
(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

BALANCE DE PYMES

BP1

NIF:	B35317494		UNIDAD (1) Euros	09001 X
DENOMINACIÓN SOCIAL: JANDIA ESMERALDA, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (2)	EJERCICIO 2017 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	11.763.994,59	11.696.196,21
I. Inmovilizado intangible	11100	8.373,59	7.132,86
II. Inmovilizado material	11200	6.831.450,66	6.764.893,04
III. Inversiones inmobiliarias	11300		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400	4.921.190,25	4.921.190,25
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	2.980,09	2.980,06
VI. Activos por impuesto diferido	11600		
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700		
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	3.374.258,44	2.401.629,93
I. Existencias	12200	383.327,24	378.922,99
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	773.136,48	367.252,43
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	182.578,45	348.101,20
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382	182.578,45	348.101,20
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		
3. Otros deudores	12390	590.558,03	19.151,23
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400		
IV. Inversiones financieras a corto plazo	12500	200.097,88	200.097,88
V. Periodificaciones a corto plazo	12600		87.939,71
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	2.017.696,84	1.367.416,92
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	15.138.253,03	14.097.826,14

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP2.1

NIF:		B35317494			
DENOMINACIÓN SOCIAL:		JANDIA ESMERALDA, S.L.			
		Espacio destinado para las firmas de los administradores			

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		14.170.397,72	13.244.172,87
A-1) Fondos propios	21000		14.170.397,72	13.244.172,87
I. Capital	21100		1.503.101,00	1.495.588,50
1. Capital escriturado	21110		1.503.101,00	1.495.588,50
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200		2.355.940,38	2.295.452,88
III. Reservas	21300		10.094.007,25	9.269.458,25
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360		10.094.007,25	9.269.458,25
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		-315.875,76	-401.996,79
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		533.224,85	585.670,03
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
A-2) Ajustes en patrimonio neto	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		587.202,97	595.350,63
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200		5.199,44	4.979,44
1. Deudas con entidades de crédito	31220			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290		5.199,44	4.979,44
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		582.003,53	590.371,19
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP2.2

NIF:	B35317494	
DENOMINACIÓN SOCIAL: JANDIA ESMERALDA, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO <u>2018</u> (1)	EJERCICIO <u>2017</u> (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		380.652,34	258.302,64
I. Provisiones a corto plazo	32200			
II. Deudas a corto plazo	32300		113.354,73	86.384,72
1. Deudas con entidades de crédito	32320			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390		113.354,73	86.384,72
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			4.369,60
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		267.297,61	167.548,32
1. Proveedores	32580		169,34	48,48
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582		169,34	48,48
2. Otros acreedores	32590		267.128,27	167.499,84
V. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VI. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		15.138.253,03	14.097.826,14

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF:	B35317494	
DENOMINACIÓN SOCIAL: JANDIA ESMERALDA, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	2.780.931,96	2.805.941,54
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		
4. Aprovisionamientos	40400	-1.116.029,59	-1.038.342,69
5. Otros ingresos de explotación	40500	112.370,80	5.915,61
6. Gastos de personal	40600	-331.821,81	-318.890,74
7. Otros gastos de explotación	40700	-558.106,58	-544.467,95
8. Amortización del inmovilizado	40800	-327.886,17	-326.124,36
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		
10. Excesos de provisiones	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		2.124,76
12. Otros resultados	41300		-438,38
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	49100	559.458,61	585.717,79
13. Ingresos financieros	41400	1.273,85	4.207,17
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		
b) Otros ingresos financieros	41490	1.273,85	4.207,17
14. Gastos financieros	41500		-0,13
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		
16. Diferencias de cambio	41700		
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		
c) Resto de ingresos y gastos	42130		
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200	1.273,85	4.207,04
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	560.732,46	589.924,83
19. Impuestos sobre beneficios	41900	-27.507,61	-4.254,80
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	49500	533.224,85	585.670,03

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

**MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL**

IMP

SOCIEDAD JANDIA ESMERALDA, S.L.		NIF B35317494
DOMICILIO SOCIAL AV DE LA CONSTITUCION 56		
MUNICIPIO PTO DEL ROSARIO	PROVINCIA PALMAS	EJERCICIO 2018

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

MEMORIA 2018 (PYMES)

JANDIA ESMERALDA, S.L.

B35317494

01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

01.01 Identificación

La sociedad JANDIA ESMERALDA, S.L., a que se refiere la presente memoria se constituyó el año 1992 y tiene su domicilio social y fiscal en AV DE LA CONSTITUCIÓN, 56, 35600, PTO DEL ROSARIO, LAS PALMAS. El Régimen Jurídico en el momento de su constitución fue de Sociedad limitada.

Está inscrita en el Registro Mercantil de PUERTO DEL ROSARIO 2 MERCANTIL, Tomo 14, Libro , Sección, Folio 135, Hoja IF-685, Inscripción 1.

01.02 Actividad de la empresa

Durante el ejercicio al que se refiere la presente memoria, la actividad principal a la que se dedica la empresa es: COMPRAVENTA, PROMOCION, CONSTRUCCION, ARRENDAMIENTO O EXPLOTACION DE INMUEBLES E INSTALACIONES DE OCIO TURISTICO.

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

02.01 Imagen fiel:

02.01.01 Disposiciones legales

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

02.02 Principios contables no obligatorios aplicados

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la empresa, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad pymes.

02.03. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

En la elaboración de la cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2018 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31/12/2018 sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

02.04. Comparación de la información:

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anterior, según se prevé, en el artículo 35.8 del Código de Comercio y en la parte tercera del Plan General de Contabilidad de Pymes.

02.05. Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

MEMORIA 2018 (PYMES)

JANDIA ESMERALDA, S.L.

B35317494

02.06. Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se ha producido ningún cambio en criterios contables.

02.07. Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentadas en sus apartados correspondientes.

03- APLICACIÓN DE RESULTADOS

03.01 Propuesta de distribución de beneficios

A continuación se detalla la propuesta de distribución de resultados:

BASE DE REPARTO	2018	2017
Pérdidas y ganancias	533.224,85	585.670,03
Total	533.224,85	585.670,03
DISTRIBUCIÓN	2018	2017
A reserva legal	4.591,64	
A reservas para inversiones en Canarias	450.702,00	499.549,00
A reservas voluntarias	77.931,21	
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores		86.121,03
Total distribuido	533.224,85	585.670,03

03.02 Distribución de dividendos a cuenta

No ha habido distribución de dividendos a cuenta en el ejercicio.

03.03. No existen limitaciones para la distribución de dividendos.

04 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

04.01 Inmovilizado intangible

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y o/producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y o/pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Estos activos se amortizan en función de su vida útil.

La Sociedad reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, si procede, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales.

Los activos intangibles se amortizan linealmente en función de sus años de vida útil estimada.

MEMORIA 2018 (PYMES)

JANDIA ESMERALDA, S.L.

B35317494

Analizados todos los factores, no se reconocen inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

04.01.02 Gastos de investigación y desarrollo

Durante el presente ejercicio no se han activado gastos de investigación y desarrollo y por lo tanto tampoco existe amortización ni corrección por deterioro.

No se han registrado pérdidas por deterioro durante el ejercicio de gastos por investigación y desarrollo.

04.01.03 Propiedad industrial

Durante el presente ejercicio no se ha activado propiedad industrial y por lo tanto tampoco existe amortización ni corrección por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en la propiedad industrial.

04.01.04 Derechos de traspaso

Durante el ejercicio, no se han activado derechos de traspaso y por lo tanto no se han realizado ni amortizaciones ni correcciones valorativas.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en los derechos por traspaso.

04.01.05 Aplicaciones informáticas

No se han activado, durante el presente ejercicio, aplicaciones informáticas y por lo tanto no se han registrado amortizaciones ni correcciones valorativas por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las aplicaciones informáticas.

04.01.06 Concesiones administrativas

No se han activado, durante el presente ejercicio, concesiones administrativas y por lo tanto no se han registrado amortizaciones ni correcciones valorativas por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las concesiones administrativas.

04.02 Inmovilizado material

04.02.01 Capitalización

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se han valorado por el precio de adquisición o coste de producción y minorado por las correspondientes amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro de valor conocida. El precio de adquisición o coste de producción incluye los gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

MEMORIA 2018 (PYMES)

JANDIA ESMERALDA, S.L.

B35317494

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

No se han producido durante el ejercicio partidas que puedan ser consideradas, a juicio de la Administración de la empresa, como ampliación, modernización o mejora del inmovilizado material.

No se han realizado trabajos de la empresa para su inmovilizado.

04.02.02 Amortización

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Se ha amortizado de forma independiente cada parte de un elemento del inmovilizado material y de forma línea:

	Años de vida útil estimada
Edificios y construcciones	50
Instalaciones técnicas y maquinaria	18
Mobiliario y enseres	10
Elementos de transporte	8
Equipos para procesos de información	4

c) Arrendamientos financieros

En el momento inicial, se registra un activo de acuerdo con su naturaleza y un pasivo financiero por el valor razonable del activo arrendado. Los gastos directos iniciales inherentes a la operación de consideran como mayor valor del activo. La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran substancialmente los riesgos y ventajas derivadas de la propiedad al arrendatario. Los otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La política de amortización de los activos en régimen de arrendamiento financiero es similar a la aplicada a las inmovilizaciones materiales propias. Si no existe la certeza razonable de que el arrendatario acabará obteniendo el título de propiedad al finalizar el contrato de arrendamiento, el activo se amortiza en el periodo más corto entre la vida útil estimada y la duración del contrato de arrendamiento.

Deterioro de valor de los activos materiales e intangibles

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa revisa los importes en libros de su inmovilizado material para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio, se realiza una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos

MEMORIA 2018 (PYMES)

JANDIA ESMERALDA, S.L.

B35317494

del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

04.03. Terrenos y construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias:

No hay terrenos ni construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias en el balance de la empresa, pues los inmuebles que detenta la entidad se consideran como inmovilizado material.

04.04. Permutas:

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta de carácter comercial ni no comercial.

04.05. Instrumentos financieros:

a) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos financieros.

Los **activos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

1. Activos financieros a coste amortizado

Los activos financieros incluidos en esta categoría se han valorado inicialmente por el coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le han sido directamente atribuibles; no obstante, estos últimos podrán registrarse en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, las fianzas, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal porque el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, estos activos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se han valorado al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que corresponde a la empresa como participe no gestor, y menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

No obstante lo anterior, los activos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se han valorado inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

MEMORIA 2018 (PYMES)

JANDIA ESMERALDA, S.L.

B35317494

Al cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias, ya que existía evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después de su reconocimiento inicial y que han ocasionado una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponde en la fecha de cierre de estas cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales.

En su caso, como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros se ha utilizado el valor de cotización del activo, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida se ha visto disminuido por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

2. Activos financieros mantenidos para negociar

Los activos financieros mantenidos para negociar se han valorado inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción que le han sido directamente atribuidos se han reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. Forman parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Posteriormente, se han valorado por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se haya podido incurrir en su enajenación. Los cambios que se han producido o produzcan en el valor razonable se han imputado en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

3. Activos financieros a coste

Se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le han sido directamente atribuibles. Forman parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Posteriormente se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cuando se ha realizado la baja del balance u otro motivo del activo, se aplica el método del coste medio ponderado por grupos homogéneos, entendiéndose por éstos los valores que tienen iguales derechos.

En el caso de venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercitarlos, el importe del coste de los derechos disminuye el valor contable de los respectivos activos. Dicho coste se determina aplicando alguna fórmula valorativa de general aceptación.

MEMORIA 2018 (PYMES)

JANDIA ESMERALDA, S.L.

B35317494

En el cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias ya que existía evidencia objetiva de que el valor en libros de alguna inversión no era recuperable.

El importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

En las inversiones en el patrimonio de empresas que no sean del grupo, multigrupo o asociadas admitidas a cotización, como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros se ha utilizado el valor de cotización del activo, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.

Las inversiones no admitidas a cotización, se toman en consideración el patrimonio neto de la empresa participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se han registrado como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro ha tenido como límite el valor en libros de la inversión que está reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se han reconocido utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se ha declarado el derecho del socio a recibirlo.

Baja de activos financieros

La empresa dará de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiren los derechos derivados del mismo o se haya cedido su titularidad, siempre y cuando el cedente se haya desprendido de los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo.

En las operaciones de cesión en las que de acuerdo con lo anterior no proceda dar de baja el activo financiero se registrará adicionalmente el pasivo financiero derivado de los importes recibidos.

b) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de pasivos financieros.

Los **pasivos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

1. Pasivos financieros a coste amortizado

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles; no obstante, estos últimos, así como las comisiones financieras que se carguen

MEMORIA 2018 (PYMES)

JANDIA ESMERALDA, S.L.

B35317494

a la empresa cuando se originen las deudas con terceros se han registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como las fianzas y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal, porque el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las aportaciones recibidas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se valorarán al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que deba atribuirse a los partícipes no gestores.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a un año que se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe

2. Pasivos financieros mantenidos para negociar

Para la valoración de estos pasivos financieros se han utilizado los mismo criterios que los señalados en el apartado de activos financieros mantenidos para negociar.

Baja de pasivos financieros

La empresa dará de baja un pasivo financiero cuando la obligación se haya extinguido. También dará de baja los pasivos financieros propios que adquiera, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro.

Si se produce un intercambio de instrumentos de deuda entre un prestamista y un prestatario, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registrará la baja del pasivo financiero original y se reconocerá el nuevo pasivo financiero que surja. De la misma forma se registrará una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se haya dado de baja y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles y en la que se recogerá asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

En el caso de un intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se dará de baja del balance. El coste amortizado del pasivo financiero se determinará aplicando el tipo de interés efectivo, que será aquel que iguale el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

c) Instrumentos de patrimonio neto propio en poder de la empresa:

No se han contabilizado instrumentos de patrimonio neto durante el ejercicio.

MEMORIA 2018 (PYMES)

JANDIA ESMERALDA, S.L.

B35317494

04.06. Existencias:

Las existencias están valoradas al precio de adquisición o al coste de producción. Si necesitan un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluye en este valor, los gastos financieros oportunas.

Cuando el valor neto realizable sea inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectuarán las correspondientes correcciones valorativas.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados de terminación y los costes estimados que serán necesarios en los procesos de comercialización, venta y distribución.

La Sociedad realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, dotando la oportuna pérdida cuando las mismas se encuentran sobrevaloradas.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la disminución hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable a causa de un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de esta disminución.

04.07. Transacciones en moneda extranjera:

No existen transacciones en moneda extranjera de carácter significativo.

04.08. Impuesto sobre beneficios:

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén pagadores o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales imponibles. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales, bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, sólo se reconocen en el supuesto de que se considere probable que la Sociedad tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlas efectivas.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

MEMORIA 2018 (PYMES)

JANDIA ESMERALDA, S.L.

B35317494

04.09. Ingresos y gastos: prestaciones de servicios realizados por la empresa.

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable. Los servicios prestados a terceros se reconocen al formalizar la aceptación por parte del cliente. Los cuales, en el momento de la emisión de estados financieros se encuentran realizados pero no aceptados, se valoran al menor valor entre los costes producidos y la estimación de aceptación.

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio de devengo.

04.010. Provisiones y contingencias:

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

04.011. Gastos de personal: compromisos por pensiones:

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

La empresa no realiza retribuciones a largo plazo al personal.

04.012. Subvenciones, donaciones y legados:

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

La imputación a resultados de las subvenciones, donaciones y legados que tengan el carácter de no reintegrables se efectuará atendiendo a su finalidad.

04.013. Combinaciones de negocios:

Durante el ejercicio no se han realizado operaciones de esta naturaleza.

MEMORIA 2018 (PYMES)

JANDIA ESMERALDA, S.L.

B35317494

04.014. Negocios conjuntos:

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

04.015. Transacciones entre partes vinculadas:

Existen determinadas transacciones entre partes vinculadas, tal y como se establece en la presente memoria y/o según se ha informado en la declaración del Impuesto sobre Sociedades presentada por la entidad.

05 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

Análisis del movimiento durante el ejercicio del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumulado:

Movimiento del inmovilizado intangible	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL BRUTO	11.868,62	11.868,62
(+) Entradas	2.453,93	
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO	14.322,55	11.868,62

Movimientos amortización inmovilizado intangible	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL BRUTO	4.735,76	3.551,82
(+) Aumento por dotaciones	1.213,20	1.183,94
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO	5.948,96	4.735,76

Movimiento correcciones de valor por deterioro, inmovilizado intangible	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Correcciones valorativas por deterioro		
(-) Reversión de correc. valorativas por deterioro		
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		
SALDO FINAL BRUTO		

Movimientos del inmovilizado material	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL BRUTO	11.623.661,44	11.512.221,95
(+) Entradas	393.230,59	117.063,73
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas		5.624,24
SALDO FINAL BRUTO	12.016.892,03	11.623.661,44

Movimientos amortización del inmovilizado material	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL BRUTO	4.858.768,40	4.533.927,48
(+) Aumento por dotaciones	326.672,97	324.940,42
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		

MEMORIA 2018 (PYMES)

JANDIA ESMERALDA, S.L.

B35317494

Movimientos amortización del inmovilizado material	Importe 2018	Importe 2017
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		99,50
SALDO FINAL BRUTO	5.185.441,37	4.858.768,40

Movimiento correcciones de valor por deterioro, inmovilizado material	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Correcciones valorativas por deterioro		
(-) Reversión de correc. valorativas por deterioro		
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		
SALDO FINAL BRUTO		

Movimientos de las inversiones inmobiliarias	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Entradas		
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO		

Movimiento amortización inversiones inmobiliarias	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Aumento por dotaciones		
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO		

Movimiento correcciones de valor por deterioro, inversiones inmobiliarias	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Correcciones valorativas por deterioro		
(-) Reversión de correc. valorativas por deterioro		
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		
SALDO FINAL BRUTO		

b) La sociedad no dispone de inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

c) La sociedad no dispone de inversiones inmobiliarias.

05.02. Arrendamientos financieros y operaciones análogas

No existen arrendamientos financieros u operaciones análogas sobre activos no corrientes.

06 - ACTIVOS FINANCIEROS

06.01 Análisis activos financieros en el balance

A continuación se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros

MEMORIA 2018 (PYMES)

JANDIA ESMERALDA, S.L.

B35317494

señaladas en la norma de registro y valoración novena, sin incluirse las inversiones en patrimonio de empresa de grupo, multigrupo y asociadas:

a) Activos financieros a largo plazo:

Instrumentos de patrimonio lp	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL	4.921.190,25	4.919.690,25
(+) Altas		1.500,00
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL	4.921.190,25	4.921.190,25

Valores representativos de deuda lp	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL		
(+) Altas		
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL		

Créditos, derivados y otros lp	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL	2.980,06	2.980,06
(+) Altas	0,03	
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL	2.980,09	2.980,06

Total activos financieros lp	Importe 2018	Importe 2017
SALDO INICIAL	2.980,06	2.980,06
(+) Altas	0,03	
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL	2.980,09	2.980,06

b) Activos financieros a corto plazo:

Instrumentos de patrimonio cp	Importe 2018	Importe 2017
Activos financieros mantenidos para negociar		
Activos financieros a coste amortizado		
Activos financieros a coste	200.054,93	200.054,93
TOTAL	200.054,93	200.054,93

Valores representativos de deuda cp	Importe 2018	Importe 2017
Activos financieros mantenidos para negociar		
Activos financieros a coste amortizado		
Activos financieros a coste		
TOTAL		

MEMORIA 2018 (PYMES)

JANDIA ESMERALDA, S.L.

B35317494

Créditos, derivados y otros cp	Importe 2018	Importe 2017
Activos financieros mantenidos para negociar		
Activos financieros a coste amortizado	2.790.715,71	1.822.650,89
Activos financieros a coste		
TOTAL	2.790.715,71	1.822.650,89

Total activos financieros cp	Importe 2018	Importe 2017
Activos financieros mantenidos para negociar		
Activos financieros a coste amortizado	2.790.715,71	1.822.650,89
Activos financieros a coste	200.054,93	200.054,93
TOTAL	2.990.770,64	2.022.705,82

c) Traspasos o reclasificaciones de activos financieros:

No existen traspasos o reclasificaciones de los activos financieros.

06.02. Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito:

No existen correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.

06.03. Valor razonable y variaciones en el valor de activos financieros valorados a valor razonable:

a) El valor razonable se determina en su totalidad tomando como referencia los precios cotizados en mercados activos.

b) No aplica el informe sobre el valor razonable por categorías de activos financieros así como las variaciones en el valor registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias, así como las consignadas directamente a patrimonio neto.

c) No existen instrumentos financieros derivados distintos de los que se califican como instrumentos de cobertura.

06.04. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

La empresa JANDIA ESMERALDA, S.L. tiene vinculación con entidades que puedan ser consideradas como empresas del grupo, multigrupo o empresas asociadas, respecto de las cuales se han utilizado valoraciones a precios de mercado, habiéndose cumplido con las obligaciones de documentación e información establecidas por la normativa tributaria.

07 - PASIVOS FINANCIEROS

07.01 Información sobre los pasivos financieros de la sociedad:

a) Pasivos financieros a largo plazo:

A continuación se detallan los pasivos financieros a l/p atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena:

Deudas con entidades de crédito lp	Importe 2018	Importe 2017
Pasivos financieros a coste amortizado		
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
TOTAL		

MEMORIA 2018 (PYMES)

JANDIA ESMERALDA, S.L.

B35317494

Obligaciones y otros valores negociables lp	Importe 2018	Importe 2017
Pasivos financieros a coste amortizado		
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
TOTAL		

Derivados y otros lp	Importe 2018	Importe 2017
Pasivos financieros a coste amortizado	5.199,44	4.979,44
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
TOTAL	5.199,44	4.979,44

Total pasivos financieros a lp	Importe 2018	Importe 2017
Pasivos financieros a coste amortizado	5.199,44	4.979,44
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
TOTAL	5.199,44	4.979,44

b) Pasivos financieros a corto plazo:

Deudas con entidades de crédito cp	Importe 2018	Importe 2017
Pasivos financieros a coste amortizado		
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
TOTAL		

Obligaciones y otros valores negociables cp	Importe 2018	Importe 2017
Pasivos financieros a coste amortizado		
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
TOTAL		

Derivados y otros cp	Importe 2018	Importe 2017
Pasivos financieros a coste amortizado	343.455,92	221.786,88
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
TOTAL	343.455,92	221.786,88

Total pasivos financieros a cp	Importe 2018	Importe 2017
Pasivos financieros a coste amortizado	343.455,92	221.786,88
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
TOTAL	343.455,92	221.786,88

07.02 Información sobre:

a) Vencimiento de las deudas al cierre del ejercicio 2018:

MEMORIA 2018 (PYMES)

JANDIA ESMERALDA, S.L.

B35317494

	Vencimiento en años						TOTAL
	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	Más de 5	
Deudas con entidades de crédito							0,00
Acreeiones por arrendamiento financiero							0,00
Otras deudas (finanzas recibidas a largo plazo)	5.199,44						5.199,44
Deudas con emp. grupo y asociadas							0,00
Acreeiones comerciales no corrientes							0,00
Acreeiones comerciales y otras cuentas a pagar	112.097,89						112.097,89
Proveedores	169,34						169,34
Otros acreeiones	298.968,51						298.968,51
Deuda con características especiales							0,00
TOTAL	416.435,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	416.435,18

b) Las eventuales deudas con garantía real de la entidad figuran convenientemente inscritas en el Registro de la Propiedad, que es susceptible de ser consultado por terceros.

c) Las eventuales líneas de descuento y/o pólizas de crédito al cierre del ejercicio figuran contempladas en los estados financieros de la entidad.

07.03 Préstamos pendientes de pago al cierre del ejercicio:

No existen impagos sobre los préstamos pendientes de pago.

08 - FONDOS PROPIOS

08.01. Capital autorizado

La composición y el movimiento de las partidas que forman el epígrafe "Fondos Propios" es la siguiente:

Tipo acción / Participación	Nº acciones / Participaciones	Valor Nominal	Numeración
A	24.628	60,100000	Del número 1 al 24.628

08.02. Disponibilidad de reservas

No existen ninguna circunstancia que limiten la disponibilidad de las reservas, excepto lo establecido para la reserva legal y la reserva para inversiones en canarias.

08.03. Acciones o participaciones propias

No se poseía al principio de ejercicio acciones o participaciones propias en cartera.

Durante el ejercicio a que se refiere la presente memoria no han sido adquiridas acciones o participaciones propias por parte de la Sociedad.

No se han enajenado acciones o participaciones propias durante el ejercicio social a que se refiere el presente informe.

No se ha llevado a cabo en el transcurso del período que abarca el ejercicio social reducción de capital para amortización de acciones o participaciones propias en cartera.

MEMORIA 2018 (PYMES)

JANDIA ESMERALDA, S.L.

B35317494

No se poseen acciones o participaciones propias en cartera al final del ejercicio.

No se han recibido acciones o participaciones propias en garantía.

09 - SITUACIÓN FISCAL

Debido al hecho de que determinadas operaciones tienen diferente consideración al efecto de la tributación del impuesto sobre sociedades y la elaboración de estas cuentas anuales, la base imponible del ejercicio difiere del resultado contable.

En la liquidación de 2018 la Sociedad ha efectuado las siguientes correcciones extracontables sobre el resultado contable:

Correcciones Permanentes

Descripción	Aumento	Disminución
Corrección por Impuesto sobre Sociedades	27.507,61	
Diferencias entre amortización contable y fiscal (art. 12.1 LIS)	33.470,67	
Reserva para inversiones en Canarias (Ley 19/1994)		450.702,00
Total	60.978,28	450.702,00

Correcciones Temporarias

No hay Correcciones Temporarias

Total Aumentos	60.978,28	
Total Disminuciones		450.702,00

Los incentivos fiscales aplicados en el ejercicio son:

No se ha adquirido ningún compromiso en relación a Incentivos Fiscales.

No existen provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios ni acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de la normativa fiscal que afecte a los activos y pasivos fiscales registrados.

10. INGRESOS Y GASTOS

10.01 A continuación se detallan el desglose de la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias de:

- Aprovisionamientos:

Aprovisionamientos	Importe 2018	Importe 2017
Consumo de mercaderías	390.010,01	359.989,29
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	394.414,26	360.171,94
- nacionales	394.414,26	360.171,94
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias	-4.404,25	-182,65
Consumo de mat. primas y otras mat. consumibles		
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:		

MEMORIA 2018 (PYMES)

JANDIA ESMERALDA, S.L.

B35317494

Aprovisionamientos	Importe 2018	Importe 2017
- nacionales		
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias		

- El desglose de “Otros gastos de explotación” corresponden a:

Otros gastos de explotación	Importe 2018	Importe 2017
Otros gastos de explotación	558.106,58	544.467,95
a) Pérdidas y deterioro operaciones comerciales	11.897,64	
b) Otros gastos de gestión corriente	-5,70	-27,90
c) Resto de gastos de explotación	546.214,64	544.495,85

10.02 No existen ventas de bienes ni prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios.

10.03 No existen resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida “Otros resultados”.

11. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

No existen subvenciones, donaciones ni legados recibidos durante el ejercicio ni ejercicio anterior.

12. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

De acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad aplicable a la compañía, no se informa de aquellas operaciones que perteneciendo al tráfico ordinario de la empresa, se efectúen en condiciones normales de mercado y sean de escasa importancia cuantitativa, careciendo de relevancia para expresar la imagen fiel de la empresa.

La empresa informa adecuadamente de las operaciones que excedan de los umbrales cuantitativos establecidos en cada momento por la normativa fiscal, incluyendo los datos correspondientes en su declaración del Impuesto sobre Sociedades.

En cumplimiento de la obligación establecida en el apartado 2 del artículo 229 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se hace constar que los miembros del Órgano de Administración no han comunicado a la Sociedad su participación o desempeño de cargos en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituya el objeto social de ésta.

El cargo de administrador es retribuido. La retribución consiste en una cantidad alzada anual que eventualmente se fija para cada ejercicio por la Junta General con la periodicidad de pago que se estime conveniente, siendo además factible establecer una remuneración directamente derivada del ejercicio del cargo, junto con una retribución distinta y/o adicional, en concepto de sueldo o de honorarios profesionales, cuando se considere que el administrador de que se trate presta a la sociedad servicios distintos a los estrictamente propios de su cargo, ya sea de índole laboral o profesional.

Respecto a este ejercicio, las retribuciones fijadas a favor de los miembros del órgano de administración son las que eventualmente figuran a nombre de los mismos, en los gastos de personal que figuran en los estados financieros de la empresa.

MEMORIA 2018 (PYMES)

JANDIA ESMERALDA, S.L.

B35317494

13. OTRA INFORMACIÓN

13.01 Número medio personas empleadas

EMPRESA	N.FIJS	HOMBRES	MUJERES	CATEGORIA	TEMPORALES	HOMBRES	MUJERES	CATEGORIA	MEDIA TRABAJ.
JE	7	1	6	Camarera piso-recepcionista sstt-direccion	16	0	16	Camareras piso	11,75

13.02 Ingresos y gastos con cuantía o incidencia excepcionales

Durante el ejercicio no se han registrado otros ingresos y/o gastos con cuantía o incidencia excepcional que deba ser mencionado.

13.03 Compromisos financieros, garantías o contingencias que no figuran en el balance

No existen compromisos financieros ni garantías ni contingencias que no figuren en el balance.

13.04 Hechos posteriores al cierre

A juicio de la Administración de la empresa con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún hecho significativo que no esté reflejado en los estados financieros.

14. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

14.01 Información sobre medio ambiente

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1515/2007, de 16 de Noviembre).

14.02 Información sobre derechos de emisión de gases

14.02.02 Análisis de movimiento durante el ejercicio

No se ha producido ningún movimiento en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones de valor por deterioro en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

14.02.03 Gastos del ejercicio derivado de emisiones de gases de efecto invernadero

Durante el ejercicio, no se han producido gastos derivados de emisiones de gases de efecto invernadero.

14.02.04 Subvenciones recibidas por derechos de emisión de gases de efecto invernadero

Durante el presente ejercicio, no se han recibido subvenciones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

MEMORIA 2018 (PYMES)

JANDIA ESMERALDA, S.L.

B35317494

15 - INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. «DEBER DE INFORMACIÓN» DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

No existe saldo pendiente de pagos a proveedores que, a fecha de cierre del ejercicio, acumulen aplazamiento superior al plazo legal.

En todo caso, a continuación se detalla el periodo medio de pago a los proveedores (plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación) en el ejercicio:

CONCEPTO	NÚMERO DÍAS 2018	NÚMERO DÍAS 2017
Periodo medio de pago a proveedores	30	30

CUADRO DE MEMORIA CUENTAS ANUALES									
	31-dic.-13	31-dic.-14	31-dic.-15	31-dic.-16	31-dic.-17	31-dic.-18	31-dic.-19	TOTAL	
DOTACIÓN RICA=	72.962,36	230.527,00	155.834,05	347.145,00	499.549,00	450.702,00		1.756.719,41	
DETALLE DE ACTIVOS AFECTOS A LA RICA PARTIR DE 2007 ART. 27.11 LEY 19/1994									
Descripción	Importe (€)	Importe (€)	Importe (€)	Importe (€)	Importe (€)	Importe (€)	Importe (€)	Fecha	Cuenta
Impermeabilizaciones renovación		14.899,33						31-dic.-15	2110010028
Carp.aluminio recepcion renovaci		9.106,13						31-dic.-15	2110010031
Obra pesillo 300 renovación 2015		19.483,51						31-dic.-15	2110010032
Pileta de agua fría Wellness		330,00						31-dic.-15	2120000010
Reforma Desaladora 2015		39.649,90						31-dic.-15	2120000012
Cabecera digital hotel sofia+can		5.478,22						31-dic.-15	2120000013
Bomba KS300 Trifásica sala maq.		354,90						31-dic.-15	2120000014
Contador agua para ACS		564,04						31-dic.-15	2120000015
Aspiradoras Comac CA 15 PLUS (2u)		310,00						31-dic.-15	2130000037
Horno conveccion FHF 464 año 2015		1.185,75						31-dic.-15	2130000038
Sopladora+aspiradora MAKITA		69,27						31-dic.-15	2130000039
Calentador electrico Jacuzzi		1.231,85						31-dic.-15	2130000040
Bañadora 3velocidades RITE		97,75						31-dic.-15	2140000014
Triturador brazo TR 500+BI		415,65						31-dic.-15	2140000015
Infraestructura WIFI Esmeralda M		17.363,35						31-dic.-15	2150000001
Placa Base centralita HOTEL		840,00						31-dic.-15	2150000002
TV Bungalows 2015		8.465,00						31-dic.-15	2160000045
Mueble botellero Rie		480,00						31-dic.-15	2160000046
Hidrolimpiadora 150 2100W Michel		322,00						31-dic.-15	2160000047
Balanza 150Kg/500gr CAMRY-ile		218,00						31-dic.-15	2160000048
Marquecine-Toldo zona piscina		1.900,00						31-dic.-15	2160000049
Frigorificos BAIAY 3F-SW2300 (ap)		638,00						31-dic.-15	2160000050
Microondas Teka MW200 Blanco (ap		59,00						31-dic.-15	2160000051
Sabanas+protector fundas Hotel a		7.476,10						31-dic.-15	2160000052
Lunas huecos año 2015		2.580,20						31-dic.-15	2160000054
Perrucha sala de Maquinas		770,00						31-dic.-15	2160000055
Mobiliario despacho pto cocina		106,99						31-dic.-15	2160000056
Corlines y foscun año 2015		3.563,00						31-dic.-15	2160000057
Mobiliario+ensero-Porchas aptos.		1.474,90						31-dic.-15	2160000058
Toldos piscina año 2015		1.582,08						31-dic.-15	2160000059
Vaporera Poli-PSIS		119,00						31-dic.-15	2160000060
Colchon Amanda 180*200 (Vida Los		1.345,79						31-dic.-15	2160030003
Colchones y cunas aptos. año 201		467,95						31-dic.-15	2160040014
DD Toshiba 500GB-disco duro copi		48,99						31-dic.-15	2170000030
Control presencia-lector Huellas		1.477,00						31-dic.-15	2170000031
Tablet Acer W1-810-SSTT		129,00						31-dic.-15	2170000032
Disco duro HP 30GB 15000rpm		593,30						31-dic.-15	2170000033
Servidor Dell PE T430-Esmeralda		9.670,10						31-dic.-15	2170000034
Servidor canon Esmeralda Maris		795,00						31-dic.-15	2170000035
DD WD 3Tb+USB 3.0 disco duro copi		173,00						31-dic.-15	2170000036
Vitamins mejora y rehabilitacion		22.301,86	155.834,05					31-dic.-16	2110010033
Coche Electrico Buggy Precedent				2.600,00				31-dic.-17	2140000021
Vinoteca 140 Botellas y Cong. Ve				1.130,00				31-dic.-17	2160000061
Dingus PMS Esm. Maris (2018)				2.453,93				31-dic.-18	2060000003
Esmeralda Maris Barandillas (201				1.827,37				31-dic.-18	2110010034
Impermeabilizacion 4 Depositos (				10.349,92				31-dic.-18	2110010035
Enfriadora Climatizada Esm.Maris				70.673,07				31-dic.-18	2120000019
Membranas Desaladora LG Esm.Mari				6.169,90				31-dic.-18	2120000020
Equipo Alto Rechazo Desaladora E				16.746,82				31-dic.-18	2120000021
Bomba ACS Rotorno Grundfos (2018				1.481,67				31-dic.-18	2130000054
Presostato Nautilus 10-160Bar. (				388,70				31-dic.-18	2130000055
Fotometro Pool-Lab Esm.Maris (20				177,12				31-dic.-18	2130000056
Lavadora HS 6057 Esm. Maris (201				28.947,04				31-dic.-18	2130000057
Secadora SH 54 E Esm. Maris (20				9.533,75				31-dic.-18	2130000058
TOTAL	72.962,36	230.527,00	155.834,05	162.476,29	0,00	0,00	0,00		
IMPORTE PENDIENTE MATERIALIZAR=	0,00	0,00	0,00	194.665,71	499.549,00	450.702,00	0,00	1.144.916,71	
REC-A LIMITE=	31-dic.-17	31-dic.-18	31-dic.-19	31-dic.-20	31-dic.-21	31-dic.-22	31-dic.-23		

MEMORIA 2018 (PYMES)

JANDIA ESMERALDA, S.L.

B35317494

CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

SOCIEDAD: JANDIA ESMERALDA, S.L.

NIF: B35317494

DOMICILIO SOCIAL: AV DE LA CONSTITUCION 56

MUNICIPIO: PTO DEL ROSARIO

PROVINCIA: PALMAS

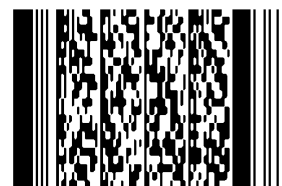
EJERCICIO: 2018

NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

JOSE GOZALO CORPA en calidad de representante de RESIDENCIAL EL TOSTON, S.L.

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

95JeU8/whcFo/+KKn8BU1++zieX7PBhmxgv/umm8oTY=



CERTIFICACIÓN DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS

D. JOSÉ GOZALO CORPA, provisto de D.N.I. número 02175388W, en su calidad de persona física representante de **RESIDENCIAL EL TOSTÓN, S.L.**, administrador único de la entidad mercantil **JANDÍA ESMERALDA, SOCIEDAD LIMITADA**, con C.I.F. B35317494, con domicilio social en el término municipal de Puerto del Rosario, e inscrita en el Registro Mercantil de Fuerteventura.

CERTIFICA

I. Que en virtud del artículo **15 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital**, por el cual se atribuye al socio único el ejercicio de las competencias de la Junta General, en el domicilio social, siendo el día **30 de Junio de 2019** , el socio único tomó las siguientes.

ORDEN DEL DÍA

PRIMERO. Examen y, en su caso, aprobación de las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio cerrado el **31 de Diciembre de 2018**.

SEGUNDO. Examen y aprobación, en su caso, de la propuesta de aplicación de resultado del ejercicio cerrado el **31 de Diciembre de 2018**.

TERCERO. Censura y aprobación, en su caso, de la Gestión Social del Órgano de Administración durante el ejercicio económico cerrado a **31 de Diciembre de 2018**.

CUARTO. Redacción, lectura y, en su caso, aprobación del Acta de la Junta.

II. Que, consta la asistencia del socio único presente y/o representado, y su firma.

III. Que los asuntos tratados en la Junta se refieren a los puntos del texto íntegro del Orden del Día aprobado.

IV. Que el socio único solicitó que no quedara constancia en el Acta de su intervención y del sentido de su voto.

V. Que tras redactar el Acta, la misma fue leída, la cual fue aprobada por el socio único al final de la reunión, y fue firmada por la Secretaria de la sesión, con el Visto Bueno del que actuó en ella como Presidente.

VI. Que con relación a los puntos del Orden del Día, se adoptaron en dicha reunión, por unanimidad, los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO. EXAMEN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

El socio único ejerciendo las competencias de la Junta General de Socios, decide tras el examen oportuno, aprobar las Cuentas Anuales (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, y Memoria) correspondiente al ejercicio social terminado a 31 de Diciembre de 2018, que son presentadas a esta Junta en los modelos oficiales establecidos al respecto, constando de un total de 27 hojas, numeradas correlativamente BP1, BP2.1, BP2.2, PP, y del 1 al 19.

Las cuentas anuales han sido formuladas en euros, en modelo para PYMES, toda vez que la sociedad cumplía, a la fecha del cierre de los ejercicios indicados, los requisitos establecidos en los artículos 257,258,261 y 263.2 del **Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital**, así como los que se contemplan en la Parte Tercera del R.D. 1515/2007, de 16 de noviembre por el que se aprueba el PGC de PYMES, y no está obligada a la verificación de sus cuentas por auditor, ni a elaborar el Informe de Gestión.

SEGUNDO. APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LA PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADO DEL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

La Junta General de Socios decide por unanimidad aprobar la siguiente distribución del resultado correspondiente al **ejercicio 2018**:

BASE DE REPARTO	2018
Pérdidas y ganancias	533.224,85
Total	533.224,85
DISTRIBUCIÓN	2018
A reserva legal	4.591,64
A reservas para inversiones en Canarias	450.702,00
A reservas voluntarias	77.931,21
Total distribuido	533.224,85

TERCERO. CENSURA DE LA GESTIÓN SOCIAL DEL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO CERRADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

El socio único, ejerciendo las competencias de la Junta General de Socios, aprueba por unanimidad la gestión social, ratificando todos los actos y contratos celebrados por el Órgano de Administración durante el ejercicio cerrado a **31 de Diciembre de 2018**.

VII. Que tras redactar el Acta, la misma fue leída y aprobada por el socio único al final de la reunión, y fue firmada por el Secretario de la sesión, con el Visto Bueno del que actuó en ella como Presidente.

VIII.- Que las cuentas anuales correspondientes al **ejercicio de 2018** han sido formuladas el día **31 de Marzo de 2019** y han sido firmadas por el Órgano de Administración vigente en dicha fecha.

IX.- Que tal y como consta en los acuerdos de la Junta, la sociedad puede formular las cuentas en modelo para PYMES, y la misma no está obligada a someter sus cuentas a verificación de auditor ni a elaborar el Informe de Gestión de conformidad con los artículos 257,258,261 y 263.2 del **Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital**, y con la en la Parte Tercera del R.D. 1515/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el PGC de PYMES.

X. Que durante el ejercicio, la Sociedad no ha incurrido en gastos derivados de actuaciones medioambientales ni ha realizado inversiones de carácter medioambiental. No se ha considerado necesario registrar ninguna dotación para riesgos y gastos de carácter medioambiental, ni existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, ni responsabilidades de naturaleza medioambiental ni compensaciones pendientes de recibir al respecto.

XI. Que no se han llevado a cabo operaciones con participaciones propias durante el ejercicio

➤ Que se faculta a los asesores de la sociedad a la presentación de las cuentas anuales en el Registro Mercantil por vía telemática.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos expido la presente certificación, en unión de las cuentas anuales, y firmo, haciendo constar que se **SOLICITA LA INSCRIPCIÓN PARCIAL DEL TÍTULO** en caso de apreciar defectos que impidan su inscripción.

En PTO DEL ROSARIO a 30 de Junio de 2019

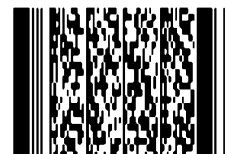
EL ADMINISTRADOR ÚNICO



RESIDENCIAL EL TOSTÓN, S.L.
PFrpte: **D. JOSÉ GOZALO CORPA**

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

95JelU8/whcFo/+KKn8BU1++zieX7PBhmXgv/umm8oTY=



Fecha de generación de la huella digital: 25/7/2019 11:55

A1

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
AD: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
RE: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
RL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de la Ley de Sociedades de Capital).
AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).